

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	2LDK

POINT

【外觀】



【間取り図】



南東角住戶！

- 管理スタッフが24時間常駐!
 - 南西向きバルコニーで陽当り良好!
 - 専有面積72.00m²2LDK!
 - ペット飼育可能(規約有)!
 - 給湯器交換済(令和6年3月)!
 - バルコニーにスロッピング有!
 - 専用シャトルバスを運行(1回100円)
 - レストランや太陽湯等の旧施設が本



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	エイジングコート千里丘		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 6 丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分		
専有面積	72.0m ² (壁芯) (約21.78坪)	バルコニー面積	12.9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	134戸
築年月	2010年1月27日	修繕積立金	13,000円
管理形態	全部委託	管理費	62,118円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年7月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / トイレ:暖房便座 / 角部屋:東南角住戸 / ケーブルテレビ / 洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター		
周辺施設	イズミヤショッピングセンター千里丘店 642m / セブンイレブン 摂津千里丘6丁目店 196m / オアシスタウン吹田SST 367m / 小谷医院 572m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月16日

No.SR0015076

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TFI ·0120-340-423

大阪府摄津市毛里丘2丁目13-24

URL : <http://www.mishima-hajibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

相当・南計 英則

取引能様・専任媒介

