

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



南東角住戸!

- 管理スタッフが24時間常駐!
- 南西向きバルコニーで陽当り良好!
- 専有面積72.00㎡2LDK!
- ペット飼育可能(規約有)!
- 給湯器交換済(令和6年3月)!
- バルコニーにスロップシंक有!
- 専用シャトルバスを運行(1回100円)!
- レストランや大浴場等共有施設が充実!



物件種目	マンション		
建物名	エイジングコート千里丘		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘6丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分		
専有面積	72.0㎡(壁芯) (約21.78坪)	バルコニー面積	12.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	134戸
築年月	2010年1月27日	修繕積立金	13,000円
管理形態	全部委託	管理費	62,118円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年7月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / トイレ:暖房便座 / 角部屋:東南角住戸 / ケーブルテレビ / 洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター		
周辺施設	イズミヤショッピングセンター千里丘店 642m / セブンイレブン 摂津千里丘6丁目店 196m / 吹田SST 367m / 小谷医院 572m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.SR0015076

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:専任媒介

