

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,598万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-----------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府摂津市鳥飼西2丁目 | | |
| 交通 | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩24分 | | |
| 土地面積 | 70.16㎡ (約21.22坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 105.59㎡ (約31.94坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造3階建 | | |
| 築年月 | 2026年5月下旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年6月予定 |
| 接道状況 | 南4.79m公道 間口5.83m | | |
| 建築確認番号 | 第KS126-6120-50377号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | セブン-イレブン 摂津鳥飼西2丁目店 266m / ショッピングセンター 摂津店 722m / ファミリーマート 摂津鳥飼店 792m / 7-11 摂津鳥飼店 870m / 業務スーパー 鳥飼店 760m / LAMU(ラム) 摂津店 1200m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.SR802014

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

