

FOR SALE

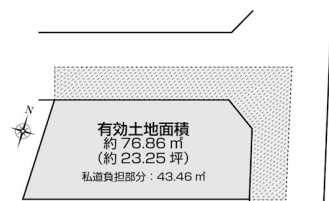
価格	坪単価
1,680万円	約72.3万円

POINT

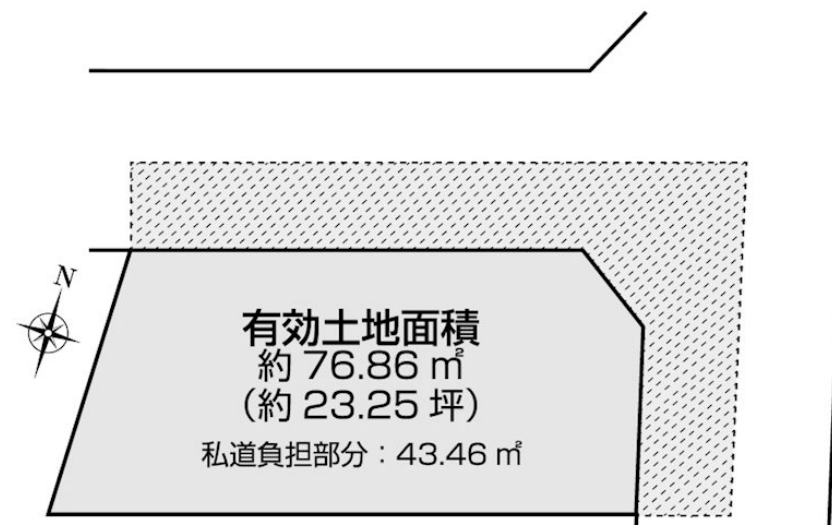
【外観】



- ◆北東角地◆
- ◆有効土地面積：約23.2坪◆
- ◆建築条件なし売土地◆



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼西2丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分		
土地面積	76.86m ² (約23.25坪)	他に私道面積	43.46m ² 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.4m私道 間口4.4m		北4.0m私道 間口10.4m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務ス ^パ - 鳥飼店 455m / 摂津市立鳥飼西小学校 593m / 摂津市立第二中学校 610m / ロ ^ッ ソ ^ッ ト ¹⁰⁰ LS摂津鳥飼本町店 940m / 近藤診療所 453m / 摂津ひかり病院 415m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.SR0015062

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:専任媒介

