

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼西 2 丁目	
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩25分	
土地面積	57.23m <sup>2</sup> (約17.31坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.55m <sup>2</sup> (約31.92坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年3月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 2026年4月予定
接道状況	北4.1m公道 間口5.4m	
建築確認番号	第R07確認建築近畿確00020175	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	セブン-イレブン 摂津鳥飼西2丁目店 266m / ジャパン 摂津店 722m / ファミリーマート 摂津鳥飼店 792m / キリン堂 摂津鳥飼店 870m / 業務スーパー - 鳥飼店 760m / LAMU(ラム) 摂津店 1200m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.SR802006



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

