

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,520万円	5LDK

POINT

【外観】



◆耐震・耐火・耐久性に優れたストックヘーベルハウス

◆南東×北東の角地！  
◆通風、日当たり良好  
◆全居室に床暖房有！  
◆ホームエレベーター有



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 6 丁目	
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩14分 阪急京都線 正雀駅 徒歩21分	
土地面積	88.01m <sup>2</sup> (約26.62坪)	他に私道面積 無し
建物面積	156.34m <sup>2</sup> (約47.29坪)	地目 宅地
構造規模	鉄骨造3階建	
築年月	1993年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 192%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南東4.7m公道 間口9.2m	北東4.7m公道 間口6.1m
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	たこー千里丘店 530m / い・み 千里丘店 765m / 佐竹食品ピロ千里丘店 901m / 摂津市立千里丘小学校 784m / 摂津市立第三中学校 2459m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR801021



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

