

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,520万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



◆耐震・耐火・耐久性に優れたストックヘーベルハウス
◆南東・北東の角地！
◆通風・日当たり良好
◆全居室に床暖房有！
◆ホームエレベーター有

HEBEL HAUSの価値を受け継いだ
ストックヘーベルハウス

暮らしの良さを
お伝えします。

LIFE INFORMATION

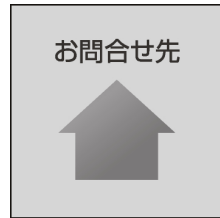
- ・近隣市立南小学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立北小学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立南中学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立北中学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立南高等学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立北高等学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立南高等学校・徒歩1分(約50m)
- ・近隣市立北高等学校・徒歩1分(約50m)

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘 6 丁目		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩14分 阪急京都線 正雀駅 徒歩21分		
土地面積	88.01㎡ (約26.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	156.34㎡ (約47.29坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1993年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.7m公道 間口9.2m 北東4.7m公道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	たこー 千里丘店 530m / イマ 千里丘店 765m / 佐竹食品 千里丘店 901m / 摂津市立千里丘小学校 784m / 摂津市立第三中学校 2459m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR801021



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

