

# FOR SALE

価格	坪単価
5,000万円	約17.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	大阪府吹田市清水	
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分	
土地面積	959.28m <sup>2</sup> (約290.18坪)	他に私道面積 無し
地勢	傾斜地	地目 畑
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未造成	引渡日 即時
接道状況	北9.0m公道 間口15.93m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 245m / ジオトランク 吹田清水店 300m / ミニストップ 吹田清水店 191m / ホームセンター・コナン 吹田イタ-青葉丘店 878m / EXPOCITY(エキスポシティ) 2030m / 東山田小学校 950m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月10日

No.SR801008

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

