

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



閑静な住宅街 住みやすい環境
お買い物に便利な商業施設あり 住モ-6大日 etc
収納付LDK 19.7帖
保育園/薬局/コンビニ/公園 徒歩8分圏内

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼下2丁目 11-15		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩30分		
土地面積	90.05㎡ (約27.24坪)	他に私道面積	
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	和洋堂 摂津鳥飼店 257m / 味の素 鳥飼味道館 464m / ファミリーマート 摂津鳥飼中一丁目店 501m / ローソンストア100 LS摂津鳥飼本町店 576m / セブンイレブン 摂津鳥飼野々1丁目店 830m / 摂津市立第五中学校 1762m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR712025

お問い合わせ先
 大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
 TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
 取引態様:媒介(仲介)

