

# FOR SALE

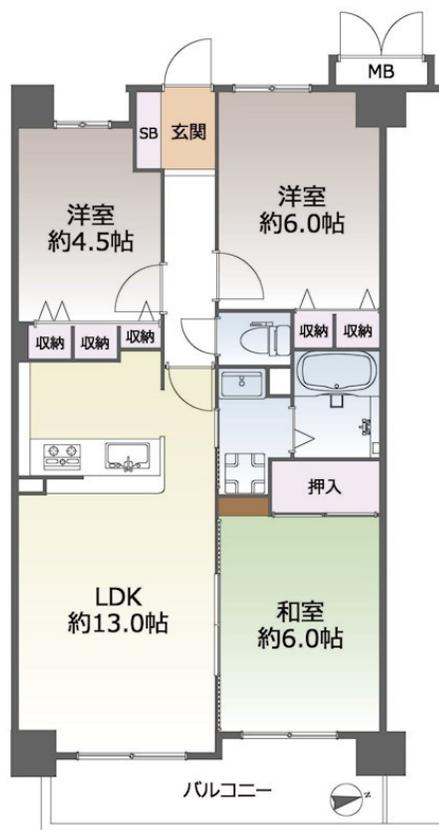
価格	間取りタイプ
2,649万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



閑静な住宅街で住環境良好！買物施設充実！  
2沿線利用可能！道路向かいが公園です！

2023年11月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新築交換
- ◆浴室 ユニットバス新築交換
- ◆トイレ 洗面・トイレ・バス新築交換
- ◆床材 フロアリング張替
- ◆扉・ドア 高品質樹脂製新築交換
- ◆クロス張替
- ◆換気扇、換気扇 ガス給排換気機
- ◆カーテンレース交換
- ◆パワースタンド付

アフターサービス保証付  
購入後も安心

物件種目	マンション		
建物名	リベール千里新芦屋		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩16分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩14分		
専有面積	62.91㎡(壁芯) (約19.03坪)	バルコニー面積	7.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	37戸
築年月	1994年11月	修繕積立金	18,870円
管理形態	全部委託	管理費	6,920円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スパー-マルイ吹田新芦屋店 314m / 業務スパー-千里丘店 493m / フルスク千里丘店 520m / 吹田市立東山田小学校 909m / 吹田市立千里丘中学校 777m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月8日 No.SR712013

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
取引態様:媒介(仲介)

