

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,688万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルム千里丘		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋下		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩23分		
専有面積	72.51㎡ (壁芯) (約21.93坪)	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	46戸
築年月	1981年11月	修繕積立金	17,500円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパーマルエー吹田新芦屋店 514m / フルコ千里丘店 425m / ファミリーマート茨木蔵垣内店 985m / セブンイレブン吹田新芦屋上店 750m / 業務スーパー千里丘店 641m / ココカラファイン千里丘店 642m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則  
取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR711054

