

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,688万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	シャルム千里丘	
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋下	
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩23分	
専有面積	72.51m ² (壁芯) (約21.93坪)	バルコニー面積 7.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	5階	総戸数 46戸
築年月	1981年11月	修繕積立金 17,500円
管理形態	全部委託	管理費 11,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 12,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	スーパー マルヤス吹田新芦屋店 514m / フレスコ千里丘店 425m / ファミリーマート 茨木蔵垣内店 985m / セブンイレブン 吹田新芦屋上店 750m / 業務スーパー 千里丘店 641m / ココカラファイン 千里丘店 642m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR711054



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

