

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	公社山田西第1次団地A3棟	
物件所在地	大阪府吹田市山田西 2 丁目	
交通	阪急千里線 山田（大阪）駅 バス7分 バス停:新小川 バス停徒歩3分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩26分 阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩25分	
専有面積	77.81m ² (壁芯) (約23.53坪)	バルコニー面積 10.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	3階	総戸数 40戸
築年月	1980年3月	修繕積立金 7,800円
管理形態	自主管理	管理費 3,700円
管理人の勤務形態	常駐	
駐車場	有(敷地内) 7,900円 駐車場:6,900円 ~ 7,900円/月	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス	
周辺施設	イズミヤ 山田西店 423m / カボウ 919m / ファミリーマート 吹田山田西店 584m / キヨタ 吹田山田店 538m / 吹田市立西山田小学校 160m / 吹田市立西山田中学校 277m	
その他費用	町会費: 300円 / 月 損害保険料: 1,100円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR711050

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

