

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約80.7万円

POINT

【外観】



- 三方空き 通風良好
- 南側駐車場 陽当たり良好
- 道路と敷地の高低差無し
- 閑静な住宅街
- 現況更地

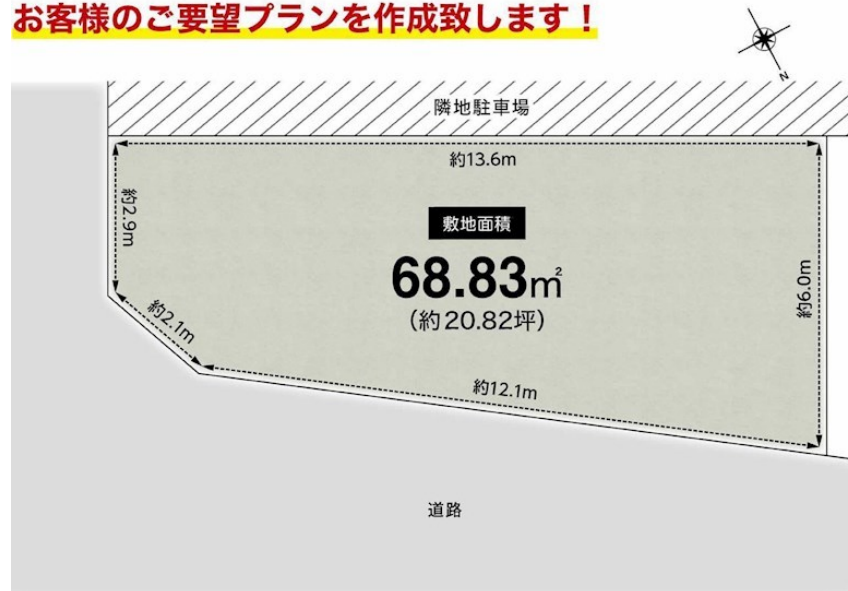
お客様のご要望プランを作成致します！



お好きなハウスメーカーで建築条件付き宅地ではございません。お建て下さい。

【区画図】

お客様のご要望プランを作成致します！



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市別府 1 丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩14分		
土地面積	68.83㎡ (約20.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.6m私道 間口12.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立別府小学校 1100m / 摂津市立第四中学校 700m / 業務ス-パ- 東別府店 256m / コノミヤ摂津店 442m / 摂津別府郵便局 270m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR711043

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

