

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約80.7万円

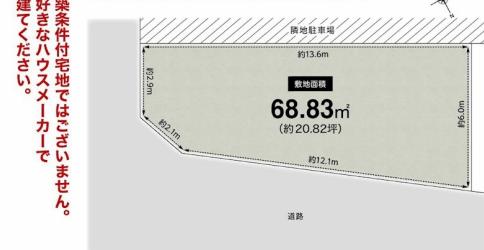
POINT

【外観】



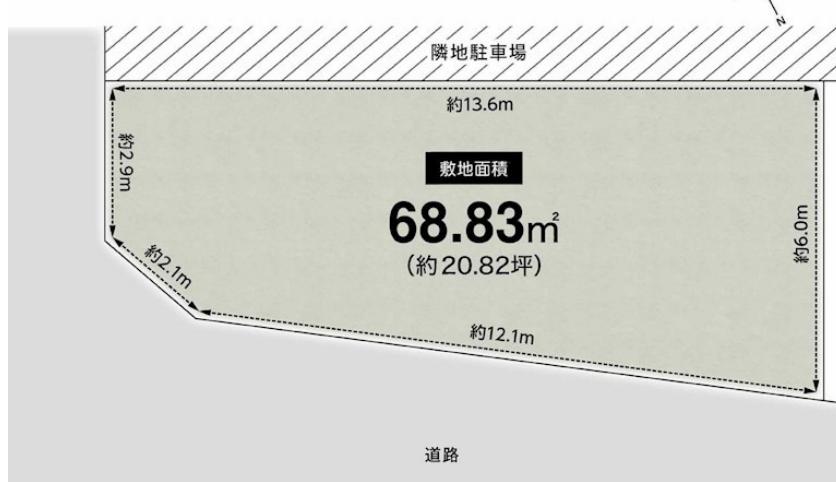
三方空き
通風良好
南側駐車場
陽当たり良好
道路と敷地の
高低差無し
閑静な
住宅街
更地渡し

お客様のご要望プランを作成致します！



【区画図】

お客様のご要望プランを作成致します！



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府摂津市別府1丁目	
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩14分	
土地面積	68.83m ² (約20.82坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 184%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北東4.6m私道 間口12.1m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	摂津市立別府小学校 1100m / 摂津市立第四中学校 700m / 業務スーパー - 東別府店 256m / コノミヤ摂津店 442m / 摂津別府郵便局 270m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR711043



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

FAX:06-6385-9010

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

