

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約80.7万円

POINT

【外観】



- 三方空き 通風良好
- 南側駐車場 南当り良好
- 道路と敷地の高低差無し
- 閑静な住宅街
- 現況更地

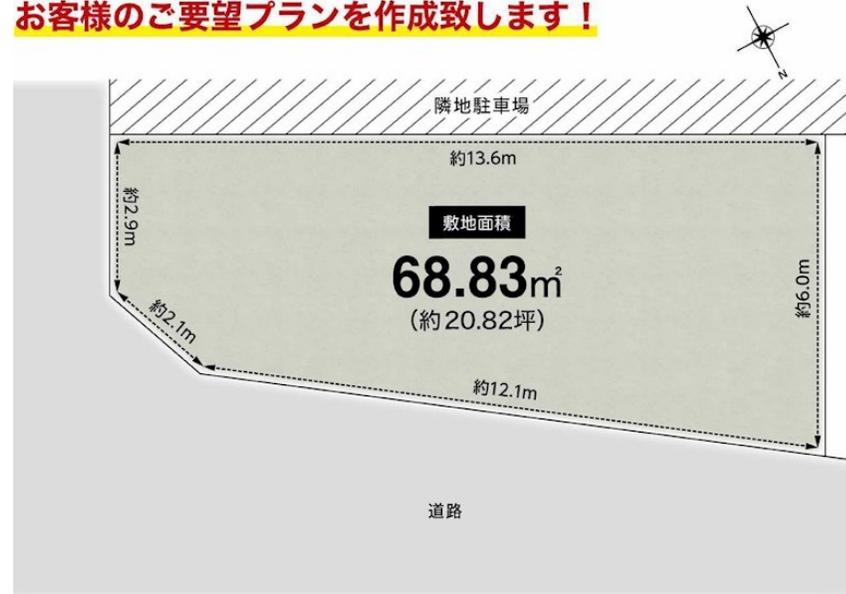
お客様のご要望プランを作成致します！



お好きなハウスメーカーで建築条件付き宅地ではございません。

【区画図】

お客様のご要望プランを作成致します！



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市別府1丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩14分		
土地面積	68.83m ² (約20.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	184%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.6m私道 間口12.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立別府小学校 1100m / 摂津市立第四中学校 700m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 東別府店 256m / コノミヤ摂津店 442m / 摂津別府郵便局 270m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR711043

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

