

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	セントラルステージ千里 番館	
物件所在地	大阪府吹田市樅切山	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 岸辺駅 バス14分 バス停:下山田（大阪府）バス停徒歩2分	
専有面積	64.7m ² (壁芯) (約19.57坪)	バルコニー面積 8.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	4階	総戸数 50戸
築年月	1995年1月	修繕積立金 16,046円
管理形態	全部委託	管理費 10,030円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まねき屋 426m / ほしや 千里丘店 890m / セブンイレブン 吹田山田東1丁目店 585m / ジャパン吹田店 1161m / 吹田市立南山田小学校 1440m / 吹田市立山田中学校 400m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.SR711016

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

