

# FOR SALE

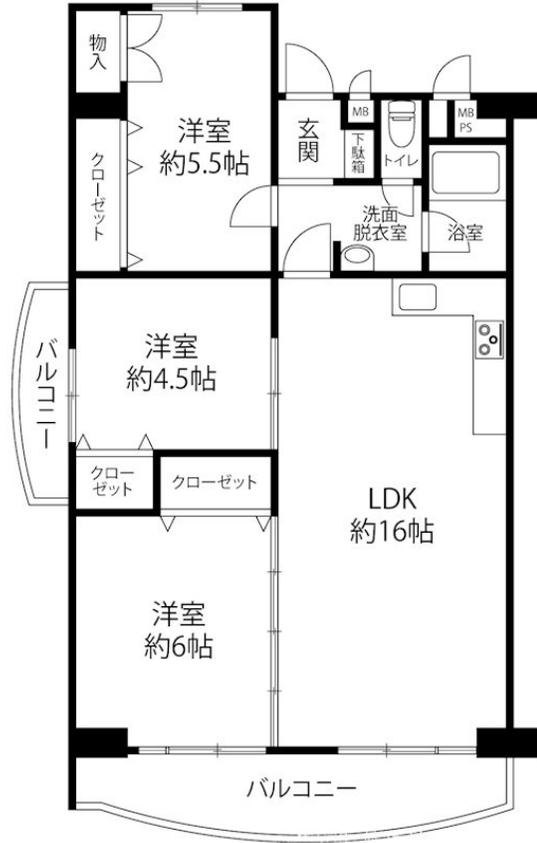
価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



□阪急京都線・大阪モノレール「南茨木」駅徒歩約2分

南向きにつき陽当り  
通風良好！

- 近隣施設
- すみれ保育園.....(140m)
  - 茨木市立天王幼稚園.....(230m)
  - 茨木市立天王小学校.....(130m)
  - 茨木市立天王中学校.....(70m)
  - サンデイ南茨木店.....(200m)
  - 阪急オアシス茨木東奈良店.....(240m)
  - はしづめ内科病院.....(60m)

- ◆クロス全面張替
- ◆床全面張替
- ◆和室4.5帖を洋室に変更
- ◆ハウスクリーニング
- ◆南向きバルコニー
- ◆LDK約16帖



物件種目	マンション		
建物名	南茨木駅前ハイタウンH棟		
物件所在地	大阪府茨木市天王2丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩2分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩1分		
専有面積	75.85㎡(壁芯) (約22.94坪)	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下11階11階建		
所在階	5階	総戸数	105戸
築年月	1975年2月24日	修繕積立金	13,650円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立天王小学校 441m / 茨木市立天王中学校 829m / けいあいルンビニ天王 141m / ロイヤル7100 LS南茨木駅前店 214m / 阪急711茨木東奈良店 441m / 東奈良史跡公園 697m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR0014616



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**  
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010  
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:岡 勇治  
取引態様:専任媒介

