

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市南別府町		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩13分		
土地面積	71.31㎡ (約21.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.25㎡ (約34.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.75m公道		
建築確認番号	第トラスト24-2749号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味生小学校 1617m / 摂津市立第四中学校 1139m / スーパーマーケット コミヤ 摂津店 514m / カフェ 北江口店 562m / ファミリーマート 摂津別府店 577m / ライオット 江口店 603m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR710061

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

