

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	公社山田西第3次団地A3棟		
物件所在地	大阪府吹田市山田西2丁目9		
交通	阪急千里線 山田（大阪）駅 バス6分 バス停:山田市民体育館前 バス停徒歩3分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩21分 阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩18分		
専有面積	85.24㎡（壁芯） （約25.78坪）	バルコニー面積	14.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	3階	総戸数	284戸
築年月	1982年2月	修繕積立金	10,920円
管理形態	一部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場:8,000円～10,000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2025年11月中旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	イミヤ 山田西店 646m / いかりスーパ-マーケット王子店 1004m / ファミリーマート 吹田山田西店 534m / キリン堂 吹田山田店 364m / 吹田山田西二郵便局 660m / 吹田市立西山田小学校 338m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

No.SR710058

