

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



~2009年4月築！室内丁寧にお使いです！

南東角地につづり戸型！通風良好！～

★土地面積6.80平米！間口約16.5mの整形地！

★LDK約16.1帖！テープルなどを置いても十分な広さ！

★各居室に収納あり！パトリーや廊下にも収納有り！

★玄関から居住空間が見えにくい構造でプライバシー面で安心です！

★駐車スペースあり！前面道路も広く車の出し入れもス

ムーズにていただけます！

★各居室5帖以上有り！広々とご利用いただけます！

★家具が競合わかるリビング階段！

★周辺は、コンビニ・スーパー・公園等が揃っており、自転

車でも移動がしやすい平坦地です！

周辺施設：

・鳥飼北小学校…徒歩14分(1120m)

・第二中学校…徒歩21分(1680m)

・サボイ鳥飼道館…徒歩5分(400m)

・淀川…徒歩10分(800m)

・JR東海新幹線鳥飼駅…徒歩11分(880m)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町1丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 バス9分 バス停:鳥飼五久 バス停徒歩4分 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩34分		
土地面積	61.8m ² (約18.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.81m ² (約31.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2009年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東6.8m公道 間口13.3m 北東4.0m 間口3.3m		
建築確認番号			
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 1078m / 摂津市立第二中学校 1842m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR710053

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

FAX:06-6385-9010

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

