

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



～2009年4月築！室内丁庫にお使いです！
南東角地につき日当たり・通風良好！～
 ★土地面積61.80平米！間口約16.5mの整形地！
 ★LDK約16.1帖！テーブルなどを置いても十分な広さ！
 ★各居室に収納あり！パントリーや廊下にも収納有り！
 ★玄関から居住空間が見えにくい構造でプライバシー面でも安心です！
 ★駐来スペースあり！前面道路も広く車の出入れもスムーズにいただけます！
 ★各居室7.5帖以上有り！広々ご利用いただけます！
 ★家族が顔を合わせるリビング階段！
 ★周辺は、コンビニ・スーパー・公園等が揃っており、自転車でも移動がしやすい平穏地です！



周辺施設：
 ・鳥飼北小学校・・・徒歩14分（1120m）
 ・第二中学校・・・徒歩21分（1689m）
 ・サボイ鳥飼味通館・・・徒歩5分（400m）
 ・淀川・・・徒歩10分（800m）
 ・JR東海新幹線鳥飼駅西口・・・徒歩11分（880m）

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼本町 1 丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 バス9分 バス停:鳥飼五久 バス停徒歩4分 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩34分		
土地面積	61.8㎡ (約18.69坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.81㎡ (約31.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2009年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東6.8m公道 間口13.3m 北東4.0m 間口3.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼北小学校 1078m / 摂津市立第二中学校 1842m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR710053

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

