

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,998万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建  |                 |
|--------|---|-----------------|
| 物件所在地  | 大阪府摂津市千里丘東 5 丁目   |                 |
| 交通     | 阪急京都線 摂津市駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分<br>大阪モノレール 摂津駅 徒歩22分   |                 |
| 土地面積   | 76.09m <sup>2</sup><br>(約23.01坪)  | 他に私道面積 無し       |
| 建物面積   | 105.36m <sup>2</sup><br>(約31.87坪)   | 地目 宅地           |
| 構造規模   | 木造3階建   |                 |
| 築年月    | 2026年1月中旬   | 都市計画 市街化区域      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |                 |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率 200%        |
| 土地権利   | 所有権   |                 |
| 法令上の制限 |   |                 |
| 現況     | 新築  | 引渡日 2026年1月下旬予定 |
| 接道状況   | 北西4.8m公道<br>南西6.65m公道   |                 |
| 建築確認番号 | 第KS125-52810号   | 開発許可番号          |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |                 |
| 周辺施設   | 摂津市立摂津小学校 833m / 摂津市立第一中学校 650m / コンビニ 摂津市駅前店 932m / サンディ正雀店 1200m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 千里丘駅前店 1143m / 阪急OASIS(オアシス) 千里丘店 1041m |                 |
| その他費用  |   |                 |
| 備考     |   |                 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.SR710048

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

