

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東5丁目		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩22分		
土地面積	77.65㎡ (約23.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.91㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年1月下旬予定
接道状況	南東4.4m公道 南西6.78m公道		
建築確認番号	第KS125-52810号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立摂津小学校 833m / 摂津市立第一中学校 650m / コミヤ 摂津市駅前店 932m / サティ 正雀店 1200m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 千里丘駅前店 1143m / 阪急OASIS(オアシス) 千里丘店 1041m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR710047