

FOR SALE

価格	坪単価
8,550万円	約125.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府吹田市千里丘西	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩12分	
土地面積	225.29m ² (約68.15坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	南4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	Foods Market SATAKE エラ千里丘店 983m / フレッシュバーサーカー ランド センターキリ丘店 996m / マリヤス JR千里丘店 779m / ファミリーマート 吹田長野西店 1113m / セブンイレブン 吹田山田南店 1497m / スギト ラッグ 千里丘店 896m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR710026

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

