

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



摂津市正雀1丁目 鉄骨造3階建

阪急正雀駅
東口まで400m

- 阪急正雀駅■鉄骨造/3階建■大型ワンボックス駐車OK■
- 家賃並みの住宅ローンで、駅近マイホーム！■



長く住むためにメンテナンスをしながら大事に住まれたお家です。実際に見てお確かめください。

戸建で気になる防犯や音は？

- 一部に内窓を設置 2023年9月
- 家族が集まるLDK●3F洋室(浴室使用の(部屋のみ))
- 内窓の二重窓効果
- ・室内の気密性が高まり断熱効果がアップする効果
- ・外気と通じている外側の窓と内側の窓が空気の流れを作り結露しにくい。
- ・侵入が防犯しにくい窓になることで防犯性能も上がります。

戸建で気になる屋根や外壁は？

- 屋根・外壁塗装 2023年4月実施
- ※雨・台風等の被害にさらわらずに安心して暮らしていただけます。
- 保証は引渡後がれませんが15年保証の塗料品です。

～リフォーム履歴～

- 浴室・洗面化粧台 2015年7月
- 給湯器 (エコキュート) 2021年1月
- トイレ交換 2022年3月
- (自動開閉・温水洗浄便座)
- 玄関扉交換 2022年4月
- システムキッチン 2022年4月
- シンク下の位置にある食器洗剤洗浄機
- 使いやすい自動水栓 使いやすい収納・引出し
- タカラスタンダード シェアードライズ
- フローリング交換(LDKのみ) 2023年4月
- 一部クロス貼替(LDK・階段等)2023年4月

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市正雀1丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩14分		
土地面積	50.1㎡ (約15.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.24㎡ (約30.92坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1996年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.8m公道 間口6.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 850m / 摂津市立第一中学校 830m / ㊦7 正雀店 380m / サディ 正雀店 420m / 吹田市民病院 1350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日 No.SR710012

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



大阪府知事 (11) 第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

