

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市正雀4丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩12分		
土地面積	78.5m ² (約23.74坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.14m ² (約30.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2004年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東3.5m私道 間口5.5m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 711m / 摂津市立第一中学校 1463m / サンディ正雀店 608m / 業務スーパー - 東別府店 881m / ファミリーマート 摂津正雀三丁目店 261m / コカ・コーラ 岸辺店 1267m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR709062



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

