

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋下	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩12分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩20分	
土地面積	100.09m <sup>2</sup> (約30.27坪)	他に私道面積 無し
建物面積	130.04m <sup>2</sup> (約39.33坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	1993年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 2026年5月
接道状況	東4.0m私道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ファミリーマート 茨木藏垣内店 711m / スーパーマルヤス吹田新芦屋店 386m / 業務スーパー 千里丘店 496m / ココカラファイン 千里丘店 447m / セブンイレブン 吹田新芦屋上店 764m / ローソン 吹田新芦屋下店 505m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR709046

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

