

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	メゾン千里丘D棟 オーナーチェンジ		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩18分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩15分		
専有面積	78.3m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.68坪)	バルコニー面積	11.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	30戸
築年月	1978年9月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立東山田小学校 554m / 吹田市立千里丘中学校 423m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 1173m / キドラッグ 吹田清水店 1144m / 業務スーパー - 千里丘店 819m / ライオット千里丘店 813m		
その他費用	自治会費：300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.SR709047

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

