

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,950万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼西 1 丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩25分 阪急京都線 茨木市駅 バス30分 バス停:鳥飼西三丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	72.03㎡ (約21.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.49㎡ (約24.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立鳥飼西小学校 141m / 摂津市立第二中学校 893m / 業務スーパー 鳥飼店 966m / セブン-イレブン 摂津鳥飼西2丁目店 341m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.SR709041

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘 2 丁目13 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

