

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	4K

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府摂津市正雀2丁目	
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩17分	
土地面積	41.85m <sup>2</sup> (約12.65坪)	他に私道面積 無し
建物面積	62.0m <sup>2</sup> (約18.75坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	1959年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西2.3m公道 間口4.0m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ライオット正雀店 396m / セブンイレブン 摂津東正雀店 380m / ファミリーマート 摂津三島店 467m / ライフ 正雀店 384m / サンディ 正雀店 414m / Foods Market SATAKE岸辺駅前店 1097m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.SR709007



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

