

# FOR SALE

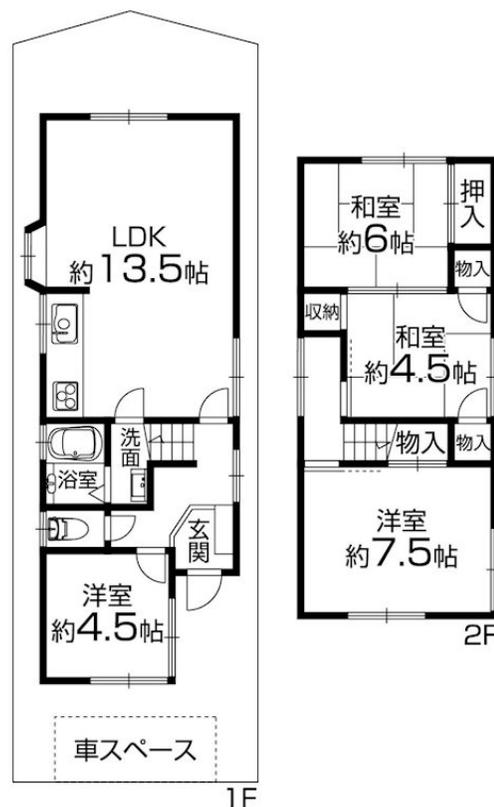
価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



交通

- JR千里丘駅 徒歩4分
- 阪急摂津市駅 徒歩10分

おすすめ

- ★土地有効面積約26.88坪
- ★南側水路敷き・駐車場ため 隔当たり・通風良好!
- ★平成27年リフォーム済
- ・LDKフローリング貼替
- ・一部クロス貼替
- ★平成30年11月リフォーム済
- ・外壁工事
- ・玄関ドア交換
- ★小型車駐車スペース有り (工事が要です)



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩4分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩10分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩26分		
土地面積	88.89㎡ (約26.88坪)	他に私道面積	10.48㎡
建物面積	80.4㎡ (約24.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年3月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立千里丘小学校 471m / 摂津市立第三中学校 1396m / 丸の内 JR千里丘店 454m / 阪急 OASIS(オアシス) 千里丘店 468m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サタケ) 千里丘駅前店 592m / フレッシュ!ザ・ランド センター千里丘店 782m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月11日

No.SR0014330

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

