

FOR SALE

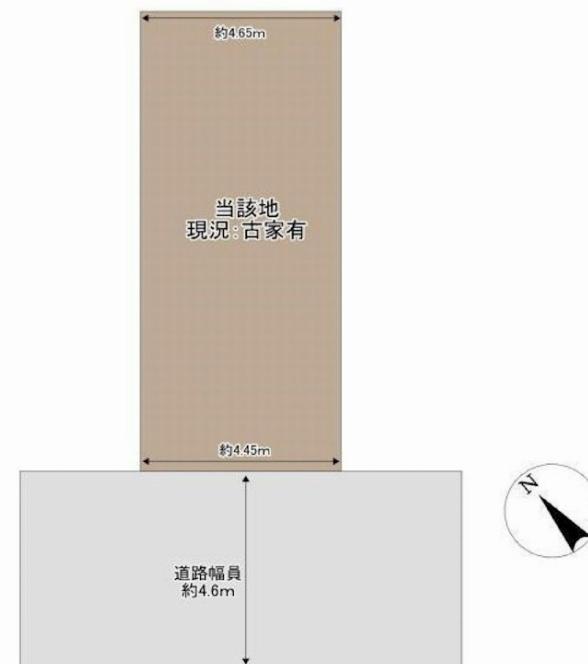
価格	坪単価
650万円	約45.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市北別府町		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩16分		
土地面積	47.38m ² (約14.33坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.6m公道 間口4.45m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	摂津市立別府小学校 590m / 摂津市立第四中学校 788m / タイエ-摂津店 364m / サンディ正雀店 944m / 業務スーパー 東別府店 395m / ファミリーマート 摂津正雀三丁目店 597m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR709001

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

