FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ユニーブル高野台北		
物件所在地	大阪府吹田市山田西２丁目		
交通	大阪モノレール 山田（大阪）駅 徒歩19分 阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩19分		
専有面積	117.27㎡（壁芯） (約35.47坪)	バルコニー面積	22.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	48戸
築年月	2002年7月	修繕積立金	22,160円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 最上階 / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立西山田小学校 660m / 吹田市立西山田中学校 514m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月4日　　No.SR708053

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)