

# FOR SALE

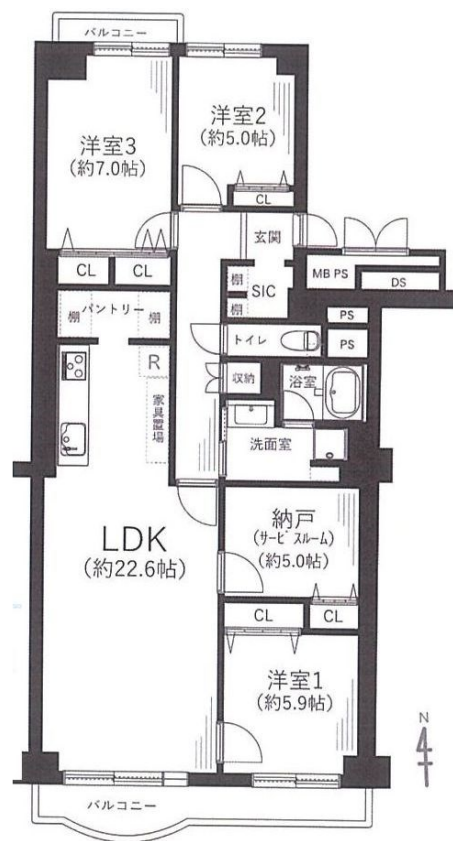
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,699万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                  |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                            |         |         |
| 建物名      | メゾン千里丘K棟                                                                                                                         |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市新芦屋上                                                                                                                       |         |         |
| 交通       | 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩19分<br>阪急京都線 南茨木駅 徒歩24分                                                                    |         |         |
| 専有面積     | 100.46㎡ (壁芯)<br>(約30.38坪)                                                                                                        | バルコニー面積 | 10.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                                  |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                                                                               | 総戸数     | 255戸    |
| 築年月      | 1980年2月                                                                                                                          | 修繕積立金   | 7,900円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                             | 管理費     | 11,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                               |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                               |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                  |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                               | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター                                                               |         |         |
| 周辺施設     | ルスカ千里丘店 113m / スーパ-マルカ吹田新芦屋店 684m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 1149m / セブンス吹田新芦屋上店 437m / ライオット千里丘店 899m / ホムセンターコナ 吹田インター青葉丘店 812m |         |         |
| その他費用    | 自治会費: 300円 / 月                                                                                                                   |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.SR708052

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

