

FOR SALE

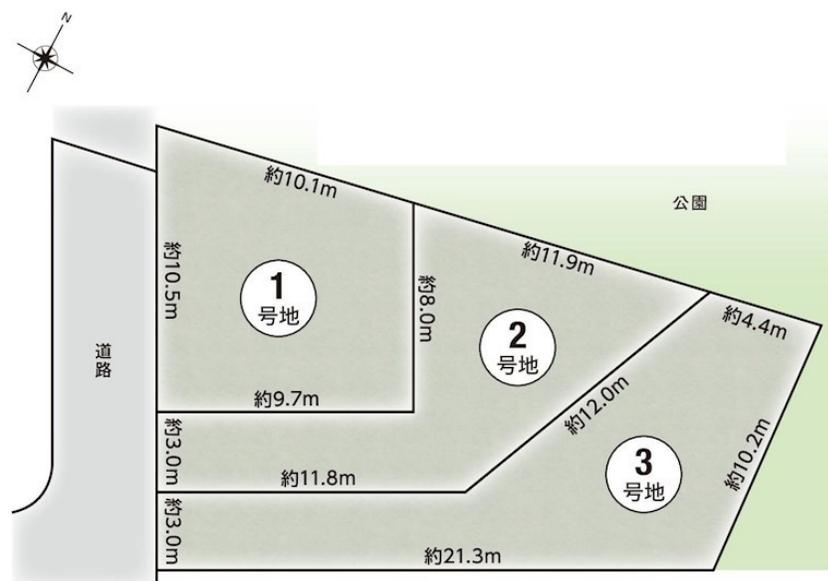
価格	坪単価
2,680万円	約88.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市櫛切山		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分 阪急千里線 山田(大阪)駅 バス16分 バス停:山田櫛切山 バス停徒歩7分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩26分		
土地面積	100.24㎡ (約30.32坪)	他に私道面積	0.23㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 995m / ｲﾝﾏﾝ 山田西店 1370m / たこ一 千里丘店 1192m / 吹田市立南山山田小学校 1330m / 吹田市立山田中学校 822m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月17日

No.SR708047

吹田ICまで
隣接地公園
開放感
バス停まで
徒歩7分
南向き
臨当り良好
閑静な
住宅街
造成渡し

宅地造成が完了した状態で引き渡し致します!
 建築条件付き宅地ではございません。
 お好きなハウスメーカーで
 建築条件付き宅地ではございません。
 お好きなハウスメーカーで
 建築条件付き宅地ではございません。

※1号地 127-6174(127-6174) 2,580万円
 ※2号地 127-6174(127-6174) 2,580万円
 ※3号地 127-6174(127-6174) 2,580万円

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
 大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
 取引態様:媒介(仲介)

