

FOR SALE

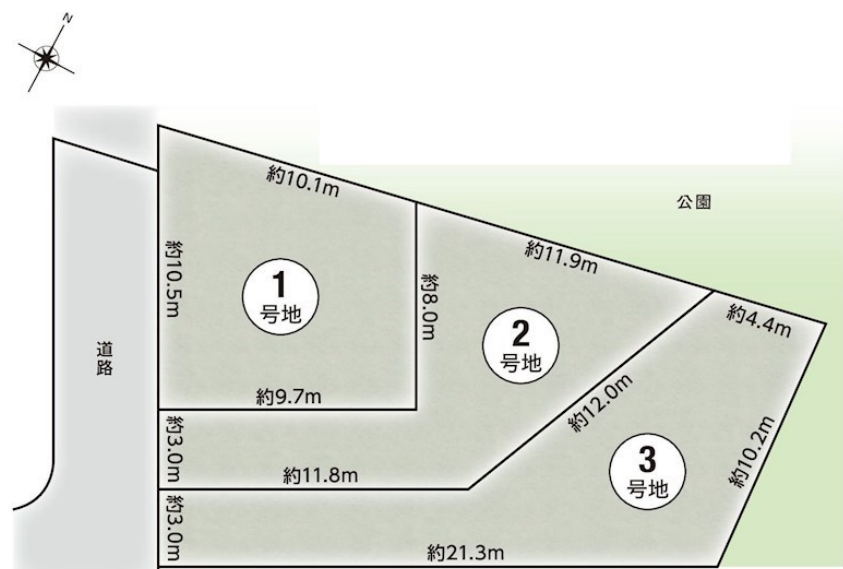
価格	坪単価
2,980万円	約106.1万円



【外観】



【区画図】



吹田IC?
隣接地公園
開放感○
バス停まで
徒歩7分
南向き
臨当り良好
閑静な
住宅街
造成渡し

宅地造成が完了した状態で引き渡し致します！
お好きなハウスメーカーで
建築条件付き宅地ではございません。
お客様の
ご希望
プラン
お任せします。

1号地 約10.1m x 約10.5m 約9.7m
2号地 約11.9m x 約8.0m
3号地 約12.0m x 約4.4m

約10.5m 約9.7m 約11.8m 約21.3m 約3.0m 約3.0m 約10.2m 約4.4m

公園
道路

周辺環境写真
1号地 122.47㎡(3722.99坪) 2,980万円
2号地 102.24㎡(3073.32坪) 2,980万円
3号地 122.46㎡(3722.99坪) 2,980万円

周辺環境写真
吹田IC 約1.5km
山田西店 約1.5km
山田南店 約1.5km
山田北店 約1.5km
山田東店 約1.5km
山田西店 約1.5km
山田南店 約1.5km
山田北店 約1.5km
山田東店 約1.5km

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市櫛切山		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩23分 阪急千里線 山田（大阪）駅 バス16分 バス停:山田櫛切山 バス停徒歩7分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩26分		
土地面積	92.87㎡ (約28.09坪)	他に私道面積	0.23㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 995m / イマミヤ 山田西店 1370m / たこー 千里丘店 1192m / 吹田市立南山山田小学校 1330m / 吹田市立山田中学校 822m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月10日

No.SR708046



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

