

FOR SALE

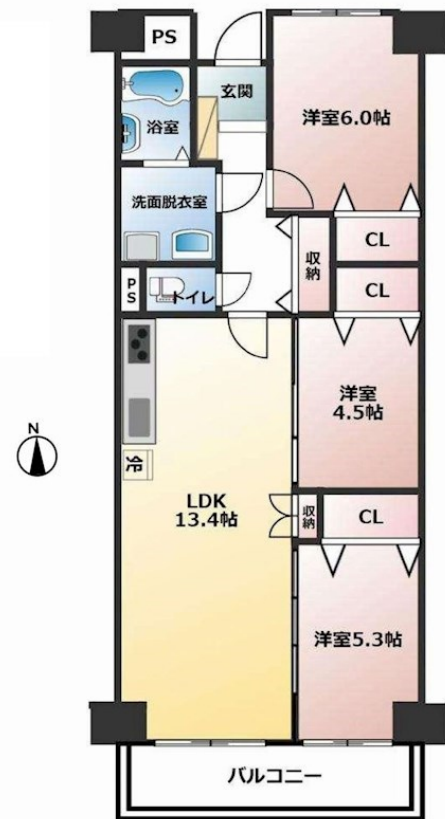
価格	間取りタイプ
2,390万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メロディーハイム吹田青葉丘		
物件所在地	大阪府吹田市青葉丘北		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩20分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩26分		
専有面積	65.49㎡（壁芯） （約19.81坪）	バルコニー面積	7.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	83戸
築年月	1985年2月	修繕積立金	10,750円
管理形態	全部委託	管理費	9,290円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年9月中旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ファミリーマート 名神吹田インター前店 837m / セブンイレブン 茨木穂積台店 263m / ｷｯﾁﾝ堂 茨木穂積台店 459m / ホームセンターコーナン 吹田インター青葉丘店 925m / イオンモール茨木 960m / スﾀｰﾄﾞﾗｯｸﾞ 吹田清水店 1501m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日

No.SR708005



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション 千里丘店
TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

