

# FOR SALE

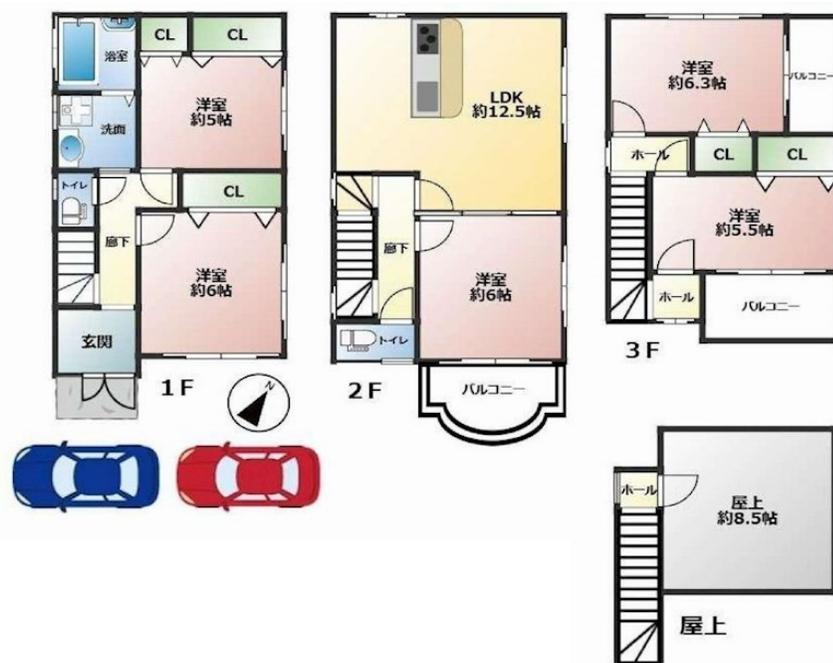
価格	間取りタイプ
3,290万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



摂津市千里丘7丁目 戸建 駐車スペース2台分  
屋上バルコニー付き

- ★平成15年6月建築
- ★土地面積:76.57㎡
- ★建物面積:107.31㎡
- ★3階建て・4SLDK



物件のおすすめポイント

- JR岸辺駅徒歩9分の便利な立地
- 駐車スペース2台 (サイズ制限有)
- 約8.5帖の屋上バルコニー
- 陽当たり・通風・眺望良好

千里丘小学校:徒歩9分  
第三中学校:徒歩23分

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘7丁目		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩9分		
土地面積	76.57㎡ (約23.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.31㎡ (約32.46坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	2003年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立千里丘小学校 752m / 摂津市立第三中学校 1882m / ワッパイク 摂津千里丘リソ堂店 606m / イズミヤショッピングセンター千里丘店 1053m / Foods Market SATAKEビ 17千里丘店 982m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月30日

No.SR707071

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

