

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市正雀4丁目		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩20分		
土地面積	108.38㎡ (約32.78坪)	他に私道面積	
建物面積	118.7㎡ (約35.90坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道 間口10.9m		
建築確認番号	第REJ24211-35191号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立味舌小学校 800m / 摂津市立第一中学校 1500m / ライ7 正雀店 593m / ダイー-摂津店 832m / ファミリーマート 摂津正雀三丁目店 439m / ライ7+ 正雀店 575m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.SR707064

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:媒介(仲介)

