

# FOR SALE

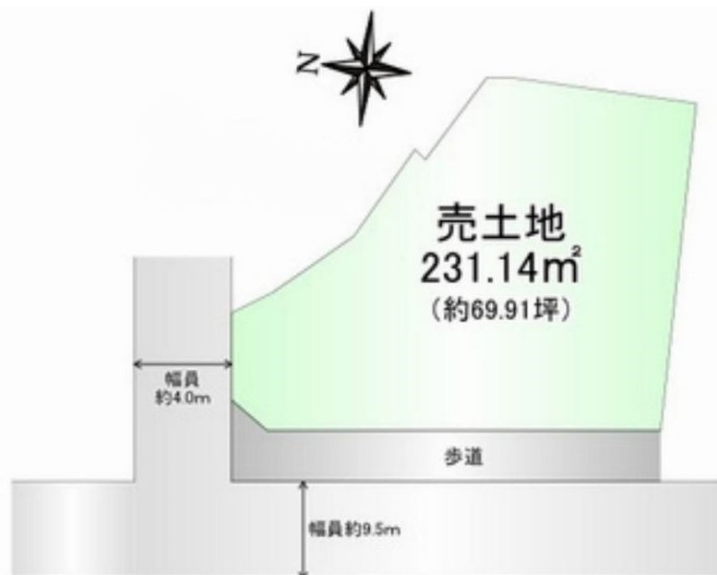
価格	坪単価
5,000万円	約71.5万円



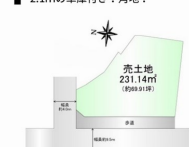
## 【外観】



## 【区画図】



■ 建築条件なしのお土地です！  
2.1mの車庫付き！角地！



- 校区 ■
  - ・ 東山田小学校 徒歩8分
  - ・ 千里丘中学校 徒歩9分
- 周辺施設 ■
  - ・ 吹田市立東山田幼稚園・・・徒歩9分
  - ・ コーナン吹田インター青葉丘店・・・徒歩11分
  - ・ マツゲン吹田インター青葉丘店・・・徒歩12分
  - ・ メゾン千里丘ショッピングセンター・・・徒歩9分

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市青葉丘南		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩6分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩19分		
土地面積	231.14㎡ (約69.91坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道	西9.5m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルスコ千里丘店 687m / スパ-マル吹田新芦屋店 839m / イオシス茨木 914m / 吹田市立東山田小学校 622m / 吹田市立千里丘中学校 803m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR707063

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

