

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府吹田市榎切山		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩22分 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩23分		
土地面積	83.34㎡ (約25.21坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.17㎡ (約31.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1986年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.7m公道 間口8.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	吹田市立南山田小学校 1053m / 吹田市立山田中学校 545m / 佐竹食品 17千里丘店 943m / Foods Market SATAKE 17千里丘店 900m / ファミリーマート吹田山田南店 487m / スギ薬局吹田中央店 528m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.SR707062

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

