

FOR SALE

POINT

【外観】



★駅沿線利用可能
JR東海道本線「千里丘」駅徒歩12分!
大阪モノレール線「宇野辺」駅徒歩18分!

★階部分南東向きのため、採光・通風・展望良好!

★エレベーター完備!

★小中学校や買い物施設、公園等が徒歩10分圏内に揃った便利な立地!

★2025年1月一部リフォーム予定!

クロス貼替、フロアタイル張替、コンロ新調、ハウスクリーニングetc.

周辺施設:
・山田第二小学校…徒歩7分(560m)
・千里丘中学校…徒歩12分(880m)
・新芦屋スバーハーモニーハウス…徒歩14分(320m)
・マルヤスJR千里丘店…徒歩11分(380m)
・新芦屋中央公園…徒歩7分(360m)
・万博記念公園…徒歩20分(600m)

【間取り図】



価格
1,680万円

間取りタイプ
3LDK

物件種目	マンション	
建物名	インペリアル千里丘	
物件所在地	大阪府吹田市千里丘上	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩27分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分	
専有面積	60.8m ² (壁芯) (約18.39坪)	バルコニー面積 7.5m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	7階	総戸数 121戸
築年月	1978年3月	修繕積立金 12,300円
管理形態	全部委託	管理費 7,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	スーパー:マルヤス吹田新芦屋店 490m / 業務スーパー:千里丘店 535m / マルヤス JR千里丘店 558m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 千里丘店 841m / ローソン 吹田新芦屋下店 379m / 吹田市立山田第二小学校 298m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.SR707060

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

