

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



★2駅2沿線利用可能！  
JR東海道本線「千里丘」駅徒歩12分！  
大阪モノレール線「宇野辺」駅徒歩18分！  
★7層部分南東向きの為、採光・通風・眺望良好！  
★エレベーター停止層！  
★小中学校や買い物施設、公園等が  
徒歩10分圏内に揃った便利な立地！  
★2025年7月一部リフォーム済！  
クロス貼替、フロアタイル張替、コンロ新調、  
ハウスクリーニングetc.



周辺施設  
・山田第二小学校・・・徒歩7分(560m)  
・千里丘中学校・・・徒歩8分(640m)  
・業務スーパー千里丘店・・・徒歩4分(320m)  
・マルヤスJR千里丘店・・・徒歩11分(880m)  
・新芦屋中央公園・・・徒歩7分(560m)  
・万博記念公園・・・徒歩20分(1600m)

物件種目	マンション		
建物名	インペリアル千里丘		
物件所在地	大阪府吹田市千里丘上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩27分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分		
専有面積	60.8㎡(壁芯) (約18.39坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	7階	総戸数	121戸
築年月	1978年3月	修繕積立金	12,300円
管理形態	全部委託	管理費	7,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパ-マルヤス吹田新芦屋店 490m / 業務スーパ- 千里丘店 535m / マルヤス JR千里丘店 558m / 阪急 OASIS(阪急オアシス) 千里丘店 841m / ロッソ 吹田新芦屋下店 379m / 吹田市立山田第二小学校 298m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.SR707060

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

