

# FOR SALE

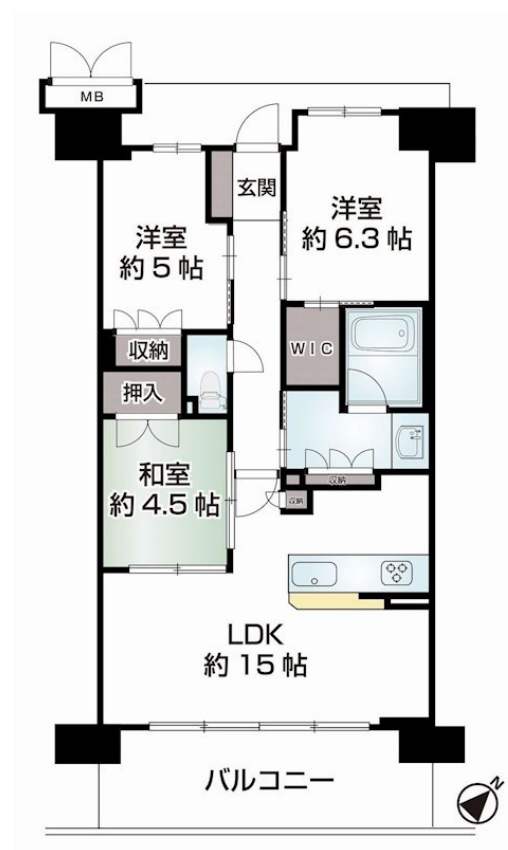
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 5,380万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      |                                                                                                                        |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘新町                                                                                                            |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩7分<br>阪急京都線 正雀駅 徒歩13分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩20分                                                               |         |         |
| 専有面積     | 70.26㎡ (壁芯)<br>(約21.25坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 12.4㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造15階建                                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 14階                                                                                                                    | 総戸数     | 824戸    |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                                                | 修繕積立金   | 12,770円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                   | 管理費     | 7,860円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9,500円 9,500円～                                                                                                  |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                        |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                                                    | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                          |         |         |
| 周辺施設     | フルド`マート健都店 900m / セブンイレブン 900m / 岸辺健都店 661m / VIERRA(ビエラ) 岸辺健都 897m / 摂津市立千里丘小学校 932m / 摂津市立第三中学校 2032m / 摂津市場郵便局 678m |         |         |
| その他費用    | 専用利用料：2,850円 / 月                                                                                                       |         |         |
| 備考       |                                                                                                                        |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

