

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,798万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市三島2丁目		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩14分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩23分		
土地面積	145.98㎡ (約44.15坪)	他に私道面積	32.78㎡
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年9月下旬予定
接道状況	南4.55m公道 間口14.73m		
建築確認番号	第R07-確認建築IPEC70005号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 摂津三島店 382m / セブンイレブン 摂津三島2丁目店 729m / ライフ 正雀店 736m / サンドイ正雀店 930m / ダイエー 摂津店 1195m / 業務スーパー 東別府店 1226m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.SR707033

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

