

# FOR SALE

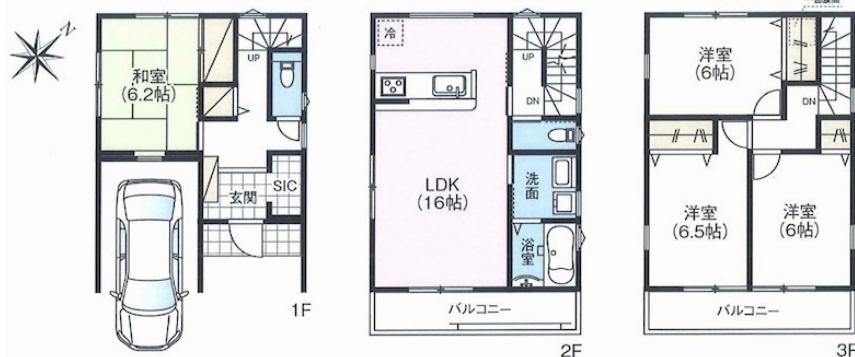
価格	間取りタイプ
3,590万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府摂津市南別府町	
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩12分	
土地面積	70.06m <sup>2</sup> (約21.19坪)	他に私道面積 無し
建物面積	115.02m <sup>2</sup> (約34.79坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年11月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南東4.8m公道	
建築確認番号	第トラスト25-0216号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	摂津市立味生小学校 1617m / 摂津市立第四中学校 1139m / スーパーマーケットコノミヤ 摂津店 514m / サンディ北江口店 562m / ファミリーマート 摂津別府店 577m / ライフオート江口店 603m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.SR707030

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

