

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



- マックスバリュー・スギ薬局徒歩1分
- 高台に付き眺望・陽当たり良好！
- 対面カウンターキッチン！
- 専有面積:81.87m²の3LDK！
- 平成25年11月に室内リフォーム済！
- 東山田小学校・千里丘中学校区
- 室内を丁寧に使用されております。



◆平成25年11月リフォーム済
(全居室クロス張替・LDKフローリング張・浴室新調・システムキッチン新調・洗面化粧台新調・建具新調)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ユニハイム千里丘吹田清水		
物件所在地	大阪府吹田市清水 11-1		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 淡路(大阪)駅 バス18分 バス停:吹田東高校前 バス停徒歩4分		
専有面積	81.87m ² (壁芯) (約24.76坪)	バルコニー面積	9.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	172戸
築年月	1983年2月14日	修繕積立金	9,680円
管理形態	全部委託	管理費	5,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場使用料は、8,000円から11,000円です。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	吹田市立東山田小学校 868m / 吹田市立千里丘中学校 850m / Maxvalu(マックスバリュ) 吹田千里丘店 142m / ルコ千里丘店 1206m / ストック 吹田清水店 142m / EXPOCITY(エキスポシティ) 2331m		
その他費用	自治会費：200円／月 水道メーター積立金：180円／月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR707029



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則
取引態様:専任媒介

