

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,588万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                          |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府摂津市新在家1丁目                                                                                                |        |       |
| 交通     | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩16分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩39分<br>東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩46分                                               |        |       |
| 土地面積   | 120.9㎡<br>(約36.57坪)                                                                                         | 他に私道面積 | 6.56㎡ |
| 建物面積   | 95.58㎡<br>(約28.91坪)                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2019年7月                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                         | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                             |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南6.3m公道 間口3.8m                                                                                              |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                         |        |       |
| 周辺施設   | 業務ｽｰﾊﾟｰ 鳥飼店 630m / 摂津市立鳥飼北小学校 792m / 摂津市立第二中学校 734m / ㌿7 摂津鳥飼西店 843m / ㌿7 南摂津駅前店 1105m / LAMU(ﾗﾑｰ) 摂津店 926m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                             |        |       |
| 備考     |                                                                                                             |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.SR707016

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

