

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	千里山田グリーンハイツ2号棟		
物件所在地	大阪府吹田市山田西3丁目		
交通	阪急千里線 山田(大阪)駅 徒歩14分 大阪モノレール 山田(大阪)駅 徒歩16分		
専有面積	107.12㎡(壁芯) (約32.40坪)	バルコニー面積	22.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	158戸
築年月	1982年3月	修繕積立金	20,110円
管理形態	全部委託	管理費	11,780円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ikari(いきり) 王子店 1227m / イミヤ 山田西店 925m / ファミリーマート 吹田山田西店 1014m / Dew(デュー) 阪急山田 1765m / 吹田市立西山田小学校 772m / 吹田市立西山田中学校 627m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR706054

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

