

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	千里山田グリーンハイツ2号棟	
物件所在地	大阪府吹田市山田西 3 丁目	
交通	阪急千里線 山田(大阪)駅 徒歩14分 大阪モノレール 山田(大阪)駅 徒歩16分	
専有面積	107.12m <sup>2</sup> (壁芯) (約32.40坪)	バルコニー面積 22.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	7階	総戸数 158戸
築年月	1982年3月	修繕積立金 20,110円
管理形態	全部委託	管理費 11,780円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ikari(いかり)王子店 1227m / いの山田西店 925m / ファミリーマート吹田山田西店 1014m / Dew(デュー)阪急山田 1765m / 吹田市立西山田小学校 772m / 吹田市立西山田中学校 627m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.SR706054

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

