

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,490万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |                                  |        |       |
|--------|----------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                               |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府摂津市鳥飼野々3丁目                    |        |       |
| 交通     | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩22分               |        |       |
| 土地面積   | 49.6㎡<br>(約15.0坪)                | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 111.69㎡<br>(約33.78坪)             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                            |        |       |
| 築年月    | 1996年11月                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                          |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                  |        |       |
| 現況     | 空き                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南4.8m公道 間口6.8m                   |        |       |
| 建築確認番号 |                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営              |        |       |
| 周辺施設   | 摂津市立鳥飼北小学校 247m / 摂津市立第二中学校 864m |        |       |
| その他費用  |                                  |        |       |
| 備考     |                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.SR706050

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

