# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,780万円 | 4LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | 戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 大阪府吹田市千里丘上 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 84.75㎡<br>(約25.63坪) | 他に私道面積 | 52.89㎡ |
| 建物面積 | 97.75㎡<br>(約29.56坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2004年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東4.0m私道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 吹田市立山田第二小学校 538m / 吹田市立千里丘中学校 1038m / ｽｰﾊﾟｰﾏﾙﾔｽ吹田新芦屋店 602m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 千里丘店 691m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 吹田新芦屋上店 357m / ﾛｰｿﾝﾌｧｲﾝ 千里丘店 592m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　No.SR706036


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション 千里丘店**

TEL:0120-340-423　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)