

# FOR SALE

価格	坪単価
2,200万円	約88.2万円

建物参考プラン 間取り:4LDK 建物面積:119.07㎡ 本体価格:1,980万円



## 【外観】



## 【区画図】

間取り変更可能!参考プラン図あり



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府摂津市別府3丁目		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩18分 阪急京都線 正雀駅 徒歩24分		
土地面積	82.53㎡ (約24.96坪)	他に私道面積	17.2㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m 間口7.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	摂津市立別府小学校 1060m / 摂津市立第四中学校 1100m / 井高野店 1095m / 業務入-東別府店 624m / 井高野二丁目店 639m / 摂津薬局 309m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.SR706035

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

