FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	公社山田西団地A11棟		
物件所在地	大阪府吹田市山田西２丁目		
交通	阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩26分 大阪モノレール 山田（大阪）駅 徒歩24分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩25分		
専有面積	86.34㎡（壁芯） (約26.11坪)	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	311戸
築年月	1981年1月	修繕積立金	17,200円
管理形態	自主管理	管理費	4,800円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まねき屋亥子谷店 516m / ﾛｰｿﾝ 五月ｹ丘東店 447m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 山田西店 446m / ｼﾞｬﾊﾟﾝ 吹田店 646m / ｳﾘﾎﾞｳ 441m / 吹田市立山田第三小学校 671m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日　　No.SR706020

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)