

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,290万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市東別府2丁目		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩14分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩24分 阪急京都線 正雀駅 徒歩28分		
土地面積	102.2㎡ (約30.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.77㎡ (約28.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年8月上旬予定
接道状況	南4.8m公道 間口8.49m 東5.0m公道 間口11.07m		
建築確認番号	第KS125-6110-50692号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー摂津店 506m / 摂津市立別府小学校 492m / 摂津市立第四中学校 345m / スーパーセンター 302m / 業務スパ - 東別府店 689m / オーク 南摂津駅前店 1268m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.SR706014

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423

FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

