

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2階



1階

カーポート

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市鶴野4丁目		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩9分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩31分		
土地面積	104.13㎡ (約31.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.02㎡ (約26.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	摂津市立三宅柳田小学校 1040m / 摂津市立第三中学校 1120m / コミヤ 摂津市駅前店 1440m / 業務スーパー 鳥飼店 2856m / ファミリーマート 摂津鶴野店 289m / 葺薬局 東正雀店 1735m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月1日

No.SR705048

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423 FAX:06-6385-9010

大阪府摂津市千里丘2丁目13-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[senrioka@mishima-corp.co.jp](mailto:senrioka@mishima-corp.co.jp)

担当:南辻 英則

取引態様:媒介(仲介)

