FOR SALE

価格	坪単価
3,680万円	約127.0万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市新芦屋上		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩16分		
土地面積	95.78㎡ (約28.97坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東9.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰﾏﾙﾔｽ吹田新芦屋店 228m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 吹田新芦屋上店 542m / 生鮮&業務ｽｰﾊﾟｰ ﾎﾞﾄﾙﾜｰﾙﾄﾞOK 千里丘店 393m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 千里丘店 440m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 千里丘店 391m / ﾛｰｿﾝ 吹田新芦屋下店 449m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月4日　　No.SR705030

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション 千里丘店

TEL:0120-340-423　　FAX:06-6385-9010
大阪府摂津市千里丘２丁目13－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:senrioka@mishima-corp.co.jp

担当:南辻　英則
取引態様:媒介(仲介)